

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.320 στρεμμάτων, στη θέση «Μετερίζια Άνω Πέτρας» Ν. Άρτας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γαλήνης Ν. Λάρισας 3

ΑΝΑΔΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1399 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.320 στρεμμάτων, στη θέση «Μετερίζια Άνω Πέτρας» Ν. Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 34 παρ.4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εκχρσώθηκε παράνομα από τον Θεόφιλο Χάρο, κάτοικο Διασέλου Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης που εχχερσώθηκε παράνομα από τον Θεόφιλο Χάρο, κάτοικο Διασέλου Άρτας έκταση εμβαδού 1.320 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μετερίζια Άνω Πέτρας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Άνω Πέτρας

Δυτικά: Δάσος Άνω Πέτρας

Βορεια: Αγρόκτημα και δάσος

Νότια: Δάσος Άνω Πέτρας

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

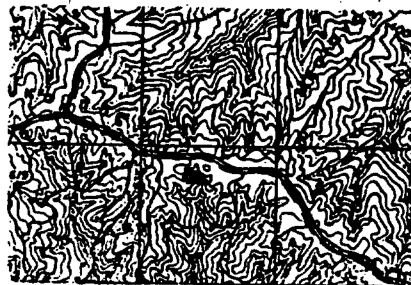
Άρτα, 12 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓ. ΓΙΑΠΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

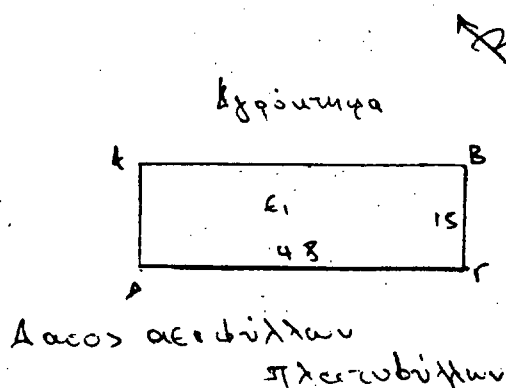
Απόσπασμα χάρτη περιοχής
δάσους Άνω Πέτρας Άρτας



Σχεδιάγραμμα
δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που επικρατούσε παρόμοια
στη θέση Μετερίτζα του Συνδιαχειριζόμενου δάσους Ανωπέτρας
και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την απόφαση του Νομάρχη

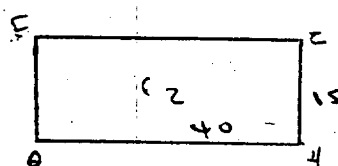
επαρχιακός δρόμος Άρτας - Ανωπέτρας

Αγρόκτημα



Δασος αειφύλλων πλατυφύλλων

$E_1 + E_2 = 1320$ τμ.
δασος αειφύλλων πλατυφύλλων



Άρτα 25-4-91
ο Συντάξας

Δασος

Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής Δασών



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 867/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1960 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17717/1.2.1990 αίτηση της Αικατερίνης Θεοδωρίου – Ασλαματζίδου.

7. Την 416/17.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 17717/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π. δ/γμα (Δ' 354) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1091/90 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Θεοδωρίδου – Ασλαματζίδου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Χαλδιάς και Δαβάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωρίου – Ασλαματζίδου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 396,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,2764.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (14,99).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακίνητου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1091/90 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσεως.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΔΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝ. ΔΑΒΑΚΗ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ Η ΠΥΛΩΤΗ ΠΟΛ.

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ Η ΠΥΛΩΤΗ ΠΟΛ.

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ Η ΠΥ... ΠΟΛ.

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ε: 387,80 μ²

Όροι δόμησης Οικ. Τετ.

Διάγραμμα ρυμοτομίας 2-8-58 ΦΕΚ 113

Συντελεστής δόμησης 2,1

Ύψος σύμφωνα με τον ΓΟΚ/1985

Ελάχιστο όριο ... - 250 μ²

Ποσοστό κάλυψης 70%

Αμαραντίου

30.3.9.

y: 10.840

y: 10.860

y: 10.880

y: 10.920

y: 10.940

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι οικοπέδου Α' ΘΕΔΑ. ΦΛ. 194

Δ/γμα ρυμοτομίας: 2.8.58 ΦΕΚ 115/6-8-58

Ελάχιστα όρια 16 - 16,00 250,00

Σύστημα δομήσεως ΓΟΚ 85 / ΣΔ 2.1 ✓

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

Δεν υπάρχουν

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι οικοδ. γραμμές ...

σύμφωνα με τις ...

Ε. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= 396,90 μ²

ΣΤ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. Πάνω από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΚΥΛΙΣΤΗ ΠΟΛ.

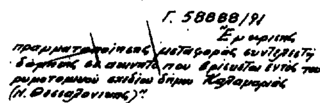
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΟΛ.

ΞΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

15986/91 Θ...



Γ. 58888/91

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)"

13 Μαΐου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

Γεώρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ-ΑΣΛΑΝΑΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΖΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΙ ΧΑΛΔΙΑΣ ΚΑΙ ΔΑΒΑΚΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου: Α1

Κλίμακα 1:200

Χρόνος μελέτης: Δεκ. 1989



ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΑΣ

Γ. 58888/91

13 Μαΐου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

Υπάρχοντα

α) Εμβαδόν καλυμμένης επιφανείας

1	$\frac{15,30 \times 7,36}{2}$	= 56,23 μ²
2	$\frac{15,30 \times 7,15}{2}$	= 54,70 μ²
3	2,90 × 5,80	= 16,82 μ²
4	$\frac{17,34 + 18,30}{2} \times 4,00$	= 72,08 μ²
	σύνολο	199,83 μ²

β) Όγκος οικοδομής:

Ισόγειο	197,07 × 3,13	= 616,83 μ³
Α' όροφος	198,31 × 2,92	= 579,07 μ³
Β' όροφος	198,31 × 2,92	= 579,07 μ³
Γ' όροφος	198,31 × 2,92	= 579,05 μ³
	σύνολο	= 2354,04 μ³

Πραγματοποιούμενα

α) Υπόλοιπο Σ.Δ.

Ζητείται να μεταφερθεί από μεταφορά ΣΔ σ.τ.μ. < 250,05

β) Έλεγχος Σ.Ο.

Επιτρέπεται Όγκος οικοδομής = 4163,45 μ³

Υπάρχει όγκος = 2354,04 κ.μ.

< 4163,45

γ) Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι

Σύνολο εμβαδόν = $\epsilon_3 + \epsilon_4 + \epsilon_5 + \epsilon_6 + \epsilon_7$ = 43,69 < 44,60

Επιτρεπόμενα

Εμβ. οικοπέδου = 396,90 μ²

α) Σ.Δ = 2,10

β) Σ.Ο. = 40,50 ⇒ 396,90 × 10,50 = 4163,45 μ³

γ) Εξώστες = 44,60 τ.μ.

δ) Δ = 3 + 0,10 Η = 16,00 μέτρα Δ = 4,60 μέτρα

ε) Πρόσθετο μέγεθος από μεταφορά (συντελεστή)

Ε = 0,30 × 2,1.396,90 = 250,05 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ - ΑΣΛΑΝΑΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΤΟΣ ΖΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΑΣ 1 ΚΑΙ ΔΑΒΑΚΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΚΙΑΘΟΥ 14 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3640 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γαλήνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ).

2. Την υπ' αριθμ. 11/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλήνης, περί τροποποίησης των ορίων του οικισμού.

3. Την υπ' αριθμ. 122/91 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 4ης/29.5.91 συνεδρίας, περί έγκρισης της αιτουμένης τροπ/σης των ορίων του οικισμού Γαλήνης.

4. Την υπ' αριθμ. 4696/85/15.4.86 απόφαση περί καθορισμού ορίων οικισμού Γαλήνης και περιορισμός δόμησης αυτού.

Επειδή κατά την οριοθέτηση του οικισμού η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 4696/85/15.4.86 απόφαση, παρέμειναν εκτός ορίου εκτάσεις αν και ήταν δομημένες και επομένως είχαν τις προϋποθέσεις που όριζαν οι σχετικές εντολές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επειδή η μη ένταξη των περιοχών αυτών οφειλόταν στην ελλειπή ενημέρωση των χαρτών που είχαν τεθεί για χρήση στην Υπηρεσία γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1. α) Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Γαλήνης, όπως ορίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

β) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 4969/85/15.4.1986 απόφαση.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα για 15 ημέρες, μαζί με το σχεδιάγραμμα, για ενημέρωση.

Λάρισα, 6 Ιουνίου 1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Συνοδεύει την 4969/85/15-4-86 ς 3640/6-6-199
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Θεωρημένη
Μ. ΑΙΘΕΡΗ
Μηχ/κός με 4°β

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος: ΓΑΛΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-3α: όριο σχεδίου διανομής
3β-4-4α: " "
5-6: αγροτικός δρόμος
7-8-9-......-15: όριο σχεδίου διανομής
6α: τομή ευθειών 5-6 και 8-9.
Καταργηθέν όριο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη: Βασίλης Τσαλακης	Ελεγχος
Ημερ. 1984	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μελισσοχώριον
Άνω Πλατύκαμπος (Γαλήνη)
Πλατύκαμπος
Άνω Πλατύκαμπος
Καταργείται
Μελίδες